



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/5  
URBROJ: 2144/01-01-21-1  
Labin, 28. siječnja 2021.

Na temelju članka 31. st. 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i članka 31. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Labina, Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 28. siječnja 2021. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina**

#### **I.**

Prihvaćaju se, kao najpovoljnije, ponude pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine, kako slijedi:

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
1	LABIN- PRESIKA	962/1	3,4373	1.229,43	2.458,86
<b>OPG Valdi Verbanac (OIB: 34443158385) Labin, Vinež, Vinež 42</b>					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
2	NEDEŠĆINA	844	0,2757	118,27	200,00
<b>Ernisa Suljić (OIB: 75560016669) Snašići, Snašići 20</b>					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
4	NOVI LABIN	1125/1 1125/2	0,605	247,66	400,00

		1126			
<b>OPG Lori Luketa Dagostin (OIB: 98823701548) Sveta Nedelja, Nedeščina, Nedeščina 141</b>					
PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
9	PRKUŠNICA	757/1 757/2	0,9891	424,32	848,64
<b>OPG Alen Glavičić (OIB: 29968244015) Labin, Kranjci, Kranjci 35</b>					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
11	RIPENDA	1517 201/170	1,0714	282,89	285,00
<b>SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48</b>					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
12	RIPENDA	1567/4	0,75	218,55	220,00
<b>SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48</b>					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
13	RIPENDA	484/10 484/11 484/5 484/6 484/7 484/9 485/5 485/6 485/7	0,8556	310,34	620,68
<b>SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48</b>					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
16	RIPENDA	493/8	0,1532	65,72	131,44
<b>SOPG Raul Peruško (OIB: 09294794395) Labin, Ripenda Verbanci, Knapići 48</b>					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
23	TRGET	1377 1378 1386/1 1386/2	2,0867	855,46	1.710,92
<b>Vittorio Radović (OIB: 02905490063) Labin, Presika, Presika 30/1</b>					

PTC	KATASTARSKA OPĆINA	BROJ K.Č.	POVRŠINA (ha)	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)	POSTIGNUTA GODIŠNJA ZAKUPNINA (KN)
25	RABAC	dio 428/1	1	429,00	750,00
<b>OPG Antonio Brajković (OIB: 56568047766) Sveta Nedelja, Štrmac, Štrmac 6/2</b>					

## II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

## III.

Zakupnina za zakup nekretnina iz točke I. ove Odluke plaća se godišnje. Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjerno razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

## IV.

Poništava se točka Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/20-01/85 URBROJ: 2144/01-01-20-01 od 11.08.2020. godine, za niže navedene katastarske čestice:

r. br	katastarska općina naziv	PTC br.	k.č. broj	k.č. način uporabe/ katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Post. uveć. / umanj.	NA PO ME NA
46.	RIPENDA	15	493/3	ORANICA	0,2308	429	99,01	99,01	0,00	
47.	RIPENDA	15	493/4	ORANICA	0,126	429	54,05	54,05	0,00	
48.	RIPENDA	15	493/4	VINOGRAD	0,0629	429	26,98	26,98	0,00	

## **V.**

Ova Odluka dostaviti će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke, a po dobivenom pozitivnom mišljenju Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacrta ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, Gradonačelnik Grada Labina u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelji iz točke I. ove Odluke sklopiti će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

## **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te će se objaviti u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan, v.r.